

## かえせるオプション

……長い住宅ローン返済も備えあれば安心……

万が一の場合には、住宅ローンの返済をJTIが引き受けます

住宅ローンの返済ができない・・・そのときあなたはどのようにしますか？

## 賃貸により家賃で住宅ローンを返済？

## 売却により住宅ローンを精算？

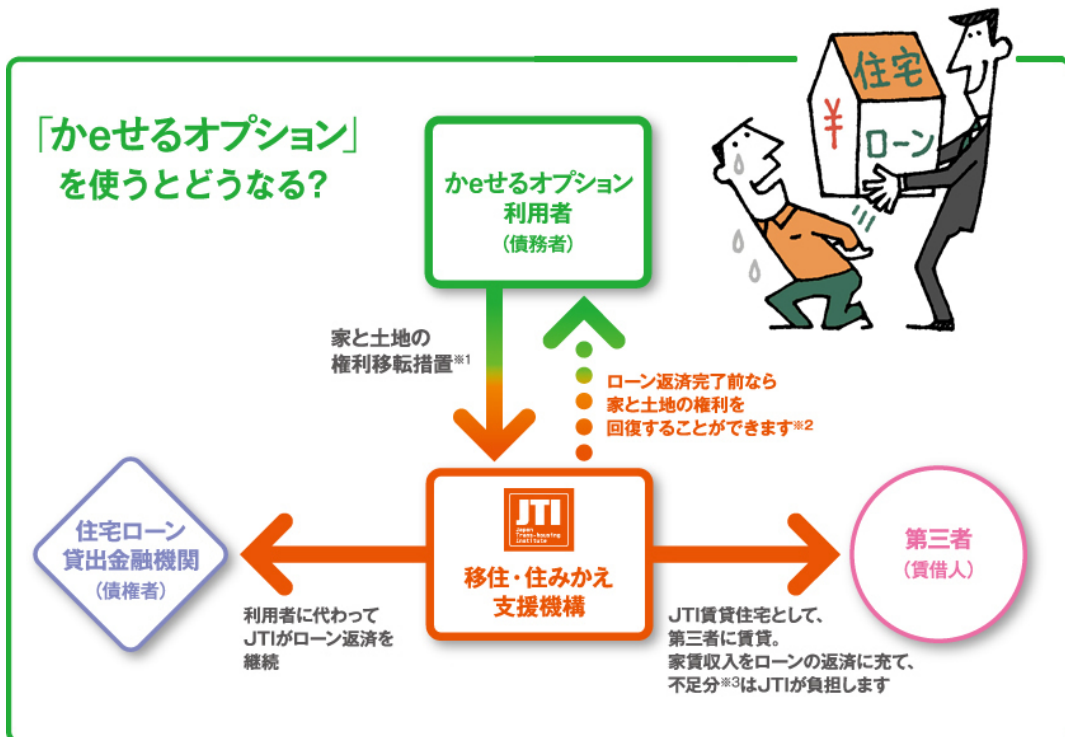
それでもローンが払えなかったり

ローンが残る場合があります。

ただでさえ経済的に厳しい時期に、更なる負担！

そんな場合も「かえせるオプション」があれば安心です。

家・土地の権利をいったん JTI に移転することで、JTI があなたに代わって住宅ローンを返済。 清算金を支払えば家・土地の権利を取り戻すこともできます。



※1すでに債務不履行状態（ローンの延滞など）にある場合は、オプションの行使はできません。

※2ローン返済の完了後、対象住宅は JTI または、JTI 指定の団体に給付されるため、権利の回復は出来なくなります。

※3家と土地の権利回復には、この不足分などの清算が必要になります。また、万が一、JTI が解散した際には、権利は制度利用者に復帰し、清算金も発生しません。

## かえせるオプション証明書について

かせるストック証明書（定額型）のオプションとして、マイホーム購入時に付与されます  
「かえせるオプション」を導入している住宅メーカー、及び金融機関を利用することが必要です

詳しくは、JTI（一般社団法人・移住・住みかえ支援機構）までお問い合わせ下さい。